

Politsei- ja Piirivalveamet  
Pärnu mnt 139  
15060 Tallinn  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

Koopia:  
Siseministeerium, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Teade korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimuste  
muutmise kohta

10.03.2023 HAL-19/2023-548

Tuginedes meievaheliste kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute tingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingutes on haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides. THI aastane muutus seisuga 31.12.2022 oli 17,6%.

Objektipõhised kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2024, leiate kirja manusest. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu kohaselt tasutakse teenuste (v.a haldusteenuse) eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on teenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Roomassaare tee 1c, Kuressaare linn objekti korrashoiuteenuste tasude arvestuse juurde on eelarvestatud ka uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad kapitali- ja remondikomponendi tasud, kuna nimetatud objekt peaks osaliselt üle tulema Riigi Kinnisvara AS omandisse. Teatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib käsundiandja esitada kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub teenuste tasu teatise alusel ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 14.05.2023. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2024 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sireeni tn 2 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (KPJ-5-2022-6)

2024 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Lootsi tn 1b - Narva-Joesuu linn - Narva-Joesuu linn - Ida-Viru maakond (T2923-11)

2024 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Roomassaare tee 1c - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (T5908-13)

2024 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Susta tn 15 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (T2966-11)

